

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611014 от 16 ноября 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО НИИ «ПромЭксперт»



Р.Ф. Гатауллин

«24» декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

0	2	-	1	-	0	1	3	0	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект:

*«Реконструкция РУ-6кВ инв. № 864096071, расположенного в здании
РП-34 инв. № 864005096 находящегося по адресу: Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 57, лит.161, для филиала «Волго-Вятский»
АО «Оборонэнерго»»*

Объект экспертизы
сметная документация

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Заявление филиал «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго» на проведение негосударственной экспертизы сметной документации.

1.1.2. Договор № 46с-2019 от 26.09.2019г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы сметной документации.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Местонахождение объекта: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 57, лит. 161.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Таврида Энерго Строй Нижний Новгород», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № Т – 475 от 04.12.2019г. Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение Научно-изыскательных организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНРСТРОЙПРОЕКТ») адрес: 603032, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д. 11, литер Л, ИНН 5258109139.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Таврида Энерго Строй Нижний Новгород» адрес: 603032, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д. 11, литер Л, ИНН 5258109139.

Директор Петайкин Андрей Сергеевич

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- Пояснительная записка;
- Сводный сметный расчет в ценах на 4 квартал 2019 г.;
- Локальный сметный расчет ЛСР №02-01-01 Оборудование РУ-6 кВ распределительного пункта (в ценах на 4 квартал 2019 г.);
- Локальный сметный расчет ЛСР №02-01-02 Оборудование РЗА (в ценах на 4 квартал 2019 г.);
- Сводный сметный расчет в ценах на 01.01.2000 г.;
- Локальный сметный расчет ЛСР №02-01-01 Оборудование РУ-6 кВ распределительного пункта (в ценах на 01.01.2000 г.);
- Локальный сметный расчет ЛСР №02-01-02 Оборудование РЗА (в ценах на 01.01.2000 г.);
- Техничко-коммерческие предложения.

1.7. Сведения об источниках финансирования: собственные средства заказчика

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов

бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799): не требуется.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Наименование показателей	Стоимость, тыс. руб.
Общая стоимость объекта в ценах 2001 г (без НДС).	2350,02
В том числе:	
СМР	167,16
Оборудование	2091,5
Прочие	91,36
Общая стоимость объекта по состоянию на IV квартал 2019 г (с НДС).	14503,82
В том числе:	
СМР	1398,11
Оборудование	11821,1
Прочие	1284,61
НДС 20 %	2417,3

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Пояснительная записка;
- Сводный сметный расчет в ценах на 4 квартал 2019 г.;
- Локальный сметный расчет ЛСР №02-01-01 Оборудование РУ-6 кВ распределительного пункта (в ценах на 4 квартал 2019 г.);
- Локальный сметный расчет ЛСР №02-01-02 Оборудование РЗА (в ценах на 4 квартал 2019 г.);
- Сводный сметный расчет в ценах на 01.01.2000 г.;
- Локальный сметный расчет ЛСР №02-01-01 Оборудование РУ-6 кВ распределительного пункта (в ценах на 01.01.2000 г.);
- Локальный сметный расчет ЛСР №02-01-02 Оборудование РЗА (в ценах на 01.01.2000 г.);
- Техничко-коммерческие предложения.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004., введенным в действие 09.03.2004г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004г. Приказом Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр, Методическим рекомендациям по применению ФЕР на строительные, специальные строительные,

ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя РФ от 09.02.2017 г. N 81/пр.

Сметная стоимость работ определена в базовых ценах 2001г. на основании федеральных единичных расценок ФЕР-2001 в редакции 2017г.

Сметы составлены в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2001г. с пересчетом в текущие цены 4 квартала 2019г. базисно-индексным методом определения стоимости (Смоленская область).

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен (ФССЦ), принята по прайс-листам в текущем уровне цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов с пересчетом в базисный уровень цен 2001г. методом «обратного счета».

Нормы накладных расходов приняты по видам работ от ФОТ в соответствии с МДС 81-33.2004 с учетом всех изменений и дополнений.

Нормы сметной прибыли – в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом всех изменений и дополнений.

Сметная стоимость реконструкции из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущие цены на 4 квартал 2019г. по индексам изменения сметной стоимости СМР – 6,97; ПНР – 13,31; оборудование – 4,71 согласно письмам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019г. и № 38021-ЮГ/09 от 09.10.2019г.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят 3 %, согласно МДС 81-35.2004, п. 4.96.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость реконструкции в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно МДС 81-35.2004, п.4.100.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Не требуется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта, выявленные недостатки устранены.

Внесены изменения в сметную документацию: в локальном сметном расчете ЛС 02-01-01 указана стоимость -п. 17, 37.

Предоставлен договор подряда № 155-ВЛГ-2019 от 01.07.2019г., подтверждающий стоимость работ в главе 12 сводного сметного расчета.

Согласно Техническому заданию (приложение №1) транспортные и заготовительно-складские расходы для материалов приняты 13% (п.3.5.5.), пусконаладочные работы выделены разделом в локальном сметном расчете (п.3.5.7.).

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Не требуется.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Не требуется.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Не требуется.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта: «Реконструкция РУ-6кВ инв. № 864096071, расположенного в здании РП-34 инв. № 864005096 находящегося по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д.57, лит.161, для филиала «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго»» определена достоверно.

ЭКСПЕРТЫ

Эксперт по сметной документации

Бондаренко Е. О.